Приложение №9

к Дополнительному соглашению № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г

к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ИСПОЛНЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

1. Стороны[[1]](#footnote-1) обязуются в течение Гарантийного срока, определенного пунктом 10.1 Договора, проводить комиссионное обследование Объекта[[2]](#footnote-2) для установления факта наличия или отсутствия дефектов/недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, поставленных Материалах и Оборудовании (далее – комиссионное обследование).
2. Комиссионное обследование может проводиться в любое время в течение Гарантийного срока по требованию Заказчика в том числе при обнаружении дефектов/недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, поставленных Материалах и Оборудовании.
3. В целях проведения комиссионного обследования Объекта Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменное уведомление (с подтверждением вручения отправки адресату) с указанием планируемой даты проведения комиссионного обследования.
4. Полномочия представителей Подрядчика на участие в комиссионном обследовании должны быть подтверждены соответствующей доверенностью.
5. В случае неприбытия Представителей Подрядчика в указанный в уведомлении срок, действительными считаются результаты комиссионного обследования, проведенного Заказчиком в одностороннем порядке.
6. При проведении комиссионного обследования Заказчик вправе привлекать любых третьих лиц, в том числе Организации по строительному контролю и авторскому надзору и т.д.
7. По результатам комиссионного обследования оформляется Акт о выявленных дефектах/недостатках в Гарантийный срок, в котором отражаются результаты осмотра, замера обнаруженных дефектов/недостатков либо указывается об их отсутствии на дату комиссионного обследования. Акт о выявленных дефектах/недостатках в Гарантийный срок составляется в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Подрядчика.
   1. В случае отказа Представителей Подрядчика от подписания Акта о выявленных дефектах/недостатках в Гарантийный срок, действительным считается Акт, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.
   2. Факт отказа Представителей Подрядчика от подписания Акта о выявленных дефектах/недостатках в Гарантийный срок фиксируется подписями всех иных лиц, участвующих в комиссионном обследовании.
8. Один экземпляр Акта о выявленных дефектах/недостатках в Гарантийный срок со всеми приложениями в течение 1 (одного) рабочего дня с даты его оформления вручается под роспись уполномоченному представителю Подрядчика или направляется в адрес Подрядчика почтовым отправлением с подтверждением вручения отправки адресату.
9. В случае если согласно Акту о выявленных дефектах/недостатках в Гарантийный срок установлен факт наличия дефектов/недостатков Заказчиком в адрес Подрядчика направляется письменное требование (с подтверждением вручения отправки адресату) об устранении дефектов/недостатков с указанием сроков начала и окончания сроков выполнения работ по устранению дефектов/недостатков, определенных Заказчиком, а также времени, необходимого для мобилизации людских и технических ресурсов на Объект.
10. Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения требования Заказчика об устранении дефектов/недостатков в Гарантийный срок обязан представить Заказчику:

* график мобилизации людских и технических ресурсов на Объект в целях устранения дефектов/недостатков;
* график устранения дефектов/недостатков.

1. Графики мобилизации людских и технических ресурсов и устранения дефектов/недостатков должны быть письменно согласованы уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты представления Заказчику.

В случае если Заказчик и Подрядчик не придут к соглашению о сроках устранения обнаруженных дефектов/недостатков, они должны быть в любом случае устранены Подрядчиком не позднее сроков, указанных в требовании Заказчика об устранении дефектов/недостатков.

1. После устранения дефектов/недостатков, указанных в Акте о выявленных дефектах/недостатках в Гарантийный срок, между Заказчиком и Подрядчиком составляется Акт об устранении дефектов в Гарантийный срок.
2. Если Подрядчик не представит Заказчику график мобилизации людских и технических ресурсов на Объект и/или график устранения дефектов/недостатков в срок, указанный в пункте 10 настоящего Приложения, а также нарушит более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней сроки начала и завершения выполнения работ по устранению дефектов/недостатков, то Заказчик (Инвестор) вправе устранить дефекты/недостатки и заменить Материалы и Оборудование собственными силами или силами других привлеченных организаций.
3. Заказчик вправе возместить свои затраты (на основании плановой калькуляции затрат, составленной с учетом необходимой замены Материалов и Оборудования и необходимых к выполнению объемов работ) по устранению дефектов/недостатков путем предъявления требования банку-Гаранту по Банковской Гарантии, возместить за счет гарантийного удержания, либо предъявить требование об оплате затрат непосредственно Подрядчику, который обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению дефектов/недостатков на основании представленных Заказчиком счета на оплату и калькуляции затрат. При этом Заказчик самостоятельно определяет порядок и сроки устранения дефектов/недостатков или замены таких Материалов и Оборудования поставки Подрядчика. В случае неудовлетворения Подрядчиком в установленный в настоящем пункте срок требований Заказчика по оплате понесенных Заказчиком затрат, либо непредставления Подрядчиком банковской Гарантии исполнения обязательств Подрядчика в Гарантийный срок, Заказчик вправе возместить стоимость затрат за счет гарантийного удержания.

При этом, Заказчик оставляет за собой право организовать претензионную работу в адрес Подрядчика, в том числе путем предъявления штрафных санкций, предусмотренных договором.

1. Если Подрядчик в течение установленного срока, а также по истечении Гарантийного срока, не устранит дефекты/недостатки, указанные в Акте о выявленных дефектах/недостатках в Гарантийный срок и/или не заменит некачественные Материалы и Оборудование поставки Подрядчика, то Заказчик вправе продлить Гарантийный срок в отношении Работ, Материалов и Оборудования по которым выявлены недостатки/дефекты, указанные в Акте о выявленных дефектах/недостатках в Гарантийный срок на срок до момента устранения данных дефектов/недостатков.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ЗАКАЗЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| м.п. | м.п. |

1. Наименование сторон должно соответствовать наименованию сторон в договоре. [↑](#footnote-ref-1)
2. Объект соответствует наименованию Объекта, указанного в договоре. При отсутствии данного термина в договоре, указывается оборудование, место производства работ (оказания услуг), результат оказания услуг (производства работ), исходя из условий договора. [↑](#footnote-ref-2)